

令和7～9年度	令和7～9年度 第 A01 号	<b>工 事 仕 様 書</b> (地方独立行政法人三重県立総合医療センター)			
施設名	三重県立総合医療センター				
履行場所	三重県四日市市大字日永5450番地132				
工種	設備総合管理業務委託				
工期	契約の日から令和10年3月31日まで				
工事の概要					
三重県立総合医療センター 敷地面積:52,309.01㎡ 建築面積:11,772.99㎡ 延べ床面積:33,359.82㎡ RC造(一部SRC造) 地下1階、地上7階、塔屋2階建  上記の建物にかかる 電気機械設備等に関する運転監視・点検保守管理業務 1式					

内訳書

＜業務名＞ 地方独立行政法人三重県立総合医療センター設備総合管理業務委託				
名称	数 量	単 位	金 額	備 考
(一) 運転・監視及び日常点検・保守業務	1	式		
(二) 保守定期点検業務	1	式		
(三) 特殊建築物等、建築設備、 防火設備の定期報告業務	1	式		
(四) 受水槽、高架水槽清掃点検業務	1	式		
(五) 地下貯蔵タンク及び 地下埋設配管漏洩検査業務	1	式		
直接人件費				
(六) 直接物品費	1	式		諸経費計算書
直接業務費				
(七) 業務管理費	1	式		諸経費計算書
業務原価				
(八) 一般管理費等	1	式		諸経費計算書
業務価格				
消費税等相当額	1	式		
保全業務費				

明細書 1

(一) 運転・監視及び日常点検・保守業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
1 運転・監視及び 日常点検・保守業務	令和7年度	1	式			
2 運転・監視及び 日常点検・保守業務	令和8年度	1	式			
3 運転・監視及び 日常点検・保守業務	令和9年度	1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			

明細書 1

(一) 運転・監視及び日常点検・保守業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	運転・監視及び日常点検・保守業務 (令和7年度)					
電気機械設備保守管理 (243日)	保全技師Ⅲ		人			
	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
運転監視及び 休日施設管理業務(122日)	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
運転監視及び 夜間施設管理業務(365日)	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
夜間勤務割増 (7時間×365日)	保全技師補		時間			
	保全技術員		時間			
小計						

明細書 1

(一) 運転・監視及び日常点検・保守業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
2	運転・監視及び日常点検・保守業務 (令和8年度)					
電気機械設備保守管理 (241日)	保全技師Ⅲ		人			
	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
運転監視及び 休日施設管理業務(124日)	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
運転監視及び 夜間施設管理業務(365日)	保全技師補		人			
	保全技術員		人			
夜間勤務割増 (7時間×365日)	保全技師補		時間			
	保全技術員		時間			
小計						

明細書 1

(一) 運転・監視及び日常点検・保守業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
3	運転・監視及び日常点検・保守業務 (令和9年度)					
	電気機械設備保守管理 (243日)		人			
			人			
			人			
	運転監視及び 休日施設管理業務(123日)		人			
			人			
	運転監視及び 夜間施設管理業務(366日)		人			
			人			
	夜間勤務割増 (7時間×366日)		時間			
			時間			
	小計					

明細書 2

(二) 保守定期点検業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
1	自動ドア設備 定期保守点検業務	1	式			明細書 2 - 1
2	定期点検等及び保守業務 (電気設備等)	1	式			明細書 2 - 2
3	定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)	1	式			明細書 2 - 3
合計						
直接物品費						
1	自動ドア設備 定期保守点検業務	1	式			明細書 2 - 1
2	定期点検等及び保守業務 (電気設備等)	1	式			明細書 2 - 2
3	定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)	1	式			明細書 2 - 3
合計						
業務管理費						
1	自動ドア設備 定期保守点検業務	1	式			明細書 2 - 1
2	定期点検等及び保守業務 (電気設備等)	1	式			明細書 2 - 2
3	定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)	1	式			明細書 2 - 3
合計						

明細書 2 - 1

(二) 保守定期点検業務		1 自動ドア設備定期保守点検業務				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
I 自動ドア設備	パナソニック製	1	式			
II 自動ドア設備	ナブコ製	1	式			
III 自動ドア設備	寺岡オートドア製	1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			



明細書 2 - 1

(二) 保守定期点検業務		1 自動ドア設備定期保守点検業務				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I 自動ドア設備	パナソニック製					
令和7年度	年2回	1	式			
令和8年度	年2回	1	式			
令和9年度	年2回	1	式			
小計						
II 自動ドア設備	ナブコ製					
令和7年度	年2回	1	式			
令和8年度	年2回	1	式			
令和9年度	年2回	1	式			
小計						
III 自動ドア設備	寺岡オートドア製					
令和7年度	年2回	1	式			
令和8年度	年2回	1	式			
令和9年度	年2回	1	式			
小計						

明細書 2 - 2

(二) 保守定期点検業務		2 定期点検等及び保守業務 (電気設備等)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
I	自家用発電設備・直流電源装置 定期保守点検業務	1	式			
II	排水処理除外設備 定期保守点検業務	1	式			
III	電力中央監視設備 保守点検業務	1	式			
IV	煙道排ガス測定	1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			

明細書 2 - 2

(二) 保守定期点検業務		2 定期点検等及び保守業務 (電気設備等)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	自家用発電設備・直流電源装置定期保守点検業務					
	自家用発電設備保守点検業務					
令和7年度	年2回	1	式			
令和8年度	年2回	1	式			
令和9年度	年2回	1	式			
小計						
	直流電源装置保守点検業務					
令和7年度	年1回	1	式			
令和8年度	年1回	1	式			
令和9年度	年1回	1	式			
小計						
合計						

明細書 2 - 2

(二) 保守定期点検業務		2 定期点検等及び保守業務 (電気設備等)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
II 排水処理除外設備定期保守点検業務						
令和7年度	週1回及び月1回	1	式			
令和8年度	週1回及び月1回	1	式			
令和9年度	週1回及び月1回	1	式			
小計						
III 電力中央監視設備保守点検業務						
令和7年度	年2回	1	式			
令和8年度	年2回	1	式			
令和9年度	年2回	1	式			
小計						



明細書 2 - 3

(二) 保守定期点検業務		3 定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
I 空調用設備 保守点検業務		1	式			
II ファン点検		1	式			
III 空調用エアフィルター 交換		1	式			
IV 蓄熱槽清掃		1	式			
V 感染症室用空気清浄機 保守点検業務		1	式			
VI 加湿器保守点検		1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			

明細書 2 - 3

(二) 保守定期点検業務		3 定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
<b>I 空調用設備保守点検業務</b>						
令和7年度	年2回及び年4回	1	式			
令和8年度	年2回及び年4回	1	式			
令和9年度	年2回及び年4回	1	式			
小計						
<b>II ファン点検</b>						
令和7年度	年1回	1	式			
令和8年度	年1回	1	式			
令和9年度	年1回	1	式			
小計						

明細書 2 - 3

(二) 保守定期点検業務		3 定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
III 空調用エアフィルター交換						
令和7年度	年1回	1	式			
令和8年度	年1回	1	式			
令和9年度	年1回	1	式			
小計						
IV 蓄熱槽清掃						
令和7年度	年1回 冷温水槽1,500m3	1	式			
令和9年度	年1回 冷水槽1,000m3	1	式			
小計						



明細書 2 - 3

(二) 保守定期点検業務		3 定期点検等及び保守業務 (空調設備、貯湯槽)				
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
V	感染症室用空気清浄機保守点検業務					
	令和7年度	年6回	1	式		
	令和8年度	年6回	1	式		
	令和9年度	年6回	1	式		
	小計					
VI	加湿器保守点検					
	令和7年度	年1回	1	式		
	令和8年度	年1回	1	式		
	令和9年度	年1回	1	式		
	小計					

明細書 3

(三) 特殊建築物等、建築設備、防火設備の定期報告業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
1 特殊建築物等 定期報告業務		1	式			
2 建築設備、防火設備 定期報告業務		1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			

明細書 3

(三) 特殊建築物等、建築設備、防火設備の定期報告業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1	特殊建築物等定期報告業務					
	令和7年度	1回／2年	1	式		
	令和9年度	1回／2年	1	式		
	小計					
2	建築設備、防火設備の定期報告業務					
	令和7年度	年1回	1	式		
	令和8年度	年1回	1	式		
	令和9年度	年1回	1	式		
	小計					

明細書 4

(四) 受水槽、高架水槽清掃点検業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
1 受水槽、高架水槽 清掃点検業務		1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			



明細書 5

(五) 地下貯蔵タンク及び地下埋設配管漏洩検査業務						
名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
直接人件費						
1 地下タンク定期検査		1	式			
合計						
直接人件費						
直接物品費		1	式			
直接業務費						
業務管理費		1	式			



諸経費計算書

名称	数量	単位	金額	備考
(六) 直接物品費				
運転・監視及び日常点検・保守業務	1	式		
保守定期点検業務	1	式		
特殊建築物等、建築設備、 防火設備の定期報告業務	1	式		
受水槽、高架水槽清掃点検業務	1	式		
地下貯蔵タンク及び 地下埋設配管漏洩検査業務	1	式		
合計				
(七) 業務管理費				
運転・監視及び日常点検・保守業務	1	式		
保守定期点検業務	1	式		
特殊建築物等、建築設備、 防火設備の定期報告業務	1	式		
受水槽、高架水槽清掃点検業務	1	式		
地下貯蔵タンク及び 地下埋設配管漏洩検査業務	1	式		
合計				



